



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 67/2021

privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 79/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 79/2021;
- Raportul de specialitate nr. 289/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aparținând domeniului privat al Statului Român, conform C.F. 127780 Baia Mare, aferent spațiului comercial, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL;
- Adresa nr. 6895/18.02.2021, emisă de Serviciul Patrimoniu;
- Adresa nr. 188/24.02.2021, emisă de Societatea Profesională Notarială "DRAGOȘ", înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8250/25.02.2021;
- Încheierea de respingere nr. 6402/02.02.2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9559/03.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2003 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A;
- Art. 4, alin. 1, lit. a), art. 13, alin. 2 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- Art. 156, al. 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nr. 700/2014;
- Art. 893 din Codul Civil;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/18.12.2020, și care va avea următorul conținut:

”Art.1. Se aprobă, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 550/2002, încheierea actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, identificat prin CF 127780 Baia Mare (CF vechi 5591), nr. cadastral 127780 (din nr. topo 4233), proprietatea privată a Statului Român, teren aferent spațiului comercial, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului spațiului, SC EXIGENT SRL, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2849/06.05.2003, încheiat în temeiul Legii nr. 550/2002.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 402/2020 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Popescu Gheorghe - Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 20, ap. 46;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Societatea Profesională Notarială ”DRAGOȘ”;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-